

Ruhige Lage Graz (8054 Graz)



Verkehrsgünstig gelegenes Eckreihenhaus in Graz.

Das in Ziegelmassivbauweise errichtete Reihenhaus befindet sich auf einem ca. 540 m² Grundstück.

Südseitig ausgerichtet bietet diese Liegenschaft eine Gesamtnutzfläche von ca. 110 m².

Mit Adaptierungsarbeiten können Sie sich den Traum eines Eigenheims perfekt erfüllen. Es ist eine sehr gute Infrastruktur vorhanden mit diversen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu erreichen.

Kundennummer: 0519018 **Kauf:** ✓

Grundfläche: ca. 540 m² **Wohnfläche:** ca. 110 m² **Zimmer:** 5

Grünfläche: ✓ mit Gartenhaus **Terrasse:** ✓

Parkplatz: ✓ **Garage:** ✓

Keller: Vollkeller

Energieausweis: 352 kWh/m²/Jahr

Vermittlungshonorar: 3,6 % inkl. Mwst

Kaufpreis: € 259.000,-

Besichtigungen sind mit Herrn Hubert Wolf jederzeit möglich!

Immobilienberatung **Wolf** GmbH

Marburger Straße 95 · A-8160 Weiz
Tel. 0664 / 15 21 533

www.wolf-immobilien.at
info@wolf-immobilien.at